



## **Condizioni Generali del sito web “cittadelsoleroma.it”**

Il sito web in versione desktop e mobile “cittadelsoleroma.it” (di seguito: “**Sito**”) è di proprietà della società

Investire SGR S.p.A., con sede in Via Po n. 16/a, 00198 Roma - P. IVA e CF 06931761008 (di seguito: “**Titolare**”).

L'accesso al Sito e le informazioni relative a tutti i servizi comporta il rispetto e l'accettazione di tutte le presenti Condizioni Generali d'Uso (di seguito: “**Condizioni**”). Per questo motivo, si consiglia di leggere attentamente il contenuto se si desidera accedere e utilizzare le informazioni ai servizi offerti dal Sito.

### **Status di Utente**

L'utilizzo di qualsiasi servizio offerto dal Sito (di seguito: “**Servizio**” o “**Servizi**”) attribuisce all'utilizzatore lo status di Utente (di seguito: “**Utente**” o “**Utenti**”). In genere l'Utente non è tenuto a registrarsi per l'accesso ai servizi offerti dal Sito. Tuttavia per l'utilizzo di alcuni Servizi può essere richiesta la registrazione degli Utenti. Questa registrazione si effettuerà nella forma espressamente segnalata nel relativo Servizio.

I Servizi offerti attraverso il Sito sono gratuiti.

### **Usi Consentiti e Vietati**

È vietato svolgere, direttamente o indirettamente, qualsiasi forma di sfruttamento commerciale dei Servizi attraverso l'accesso, l'uso, il trasferimento di informazioni contenute nel Sito. La violazione di questo divieto sarà perseguita a norma di legge. L'Utente riconosce e accetta che l'uso del contenuto e/o dei Servizi offerti dal Sito è a proprio esclusivo rischio e sotto la sua responsabilità.

L'Utente si impegna a utilizzare il Sito e tutti i contenuti e Servizi in conformità alla legge, al buon costume, ordine pubblico e secondo quanto previsto in queste Condizioni. Allo stesso modo si impegna inoltre a fare un uso appropriato dei Servizi e/o dei contenuti del Sito e a non impiegarli per attività illecite, contrarie alla buona fede o delittuose, violare i diritti di terzi e/o regolamenti che violano la proprietà intellettuale, o di qualsiasi altra norma dell'ordinamento giuridico.

In particolare, l'Utente si impegna a non trasmettere, introdurre, distribuire e rendere disponibili a terzi, qualsiasi materiale e informazione (dati, messaggi, immagini, file audio e immagini, fotografie, software, ecc.) che siano in contrasto con la legge, la morale, l'ordine pubblico e le Condizioni. E' proibito l'uso del Sito per scopi diversi da quelli previsti dal Titolare.

Inoltre, il Titolare si riserva il diritto di non concedere l'accesso a servizi e contenuti del Sito ad insindacabile giudizio della sua politica commerciale. Allo stesso modo si riserva il diritto di revocare l'accesso alle sue pagine senza preavviso a qualsiasi Utente che violi le disposizioni delle presenti informazioni legali.

### **Proprietà Intellettuale**

Il Titolare è il legittimo proprietario del Sito, delle pagine che lo stesso comprendono, le informazioni o elementi contenuti nei testi, documenti, fotografie, disegni, grafica, dati, loghi, marchi, nomi commerciali o altri segni protetti da diritti di proprietà intellettuale o industriale.

A meno che non sia espressamente autorizzato dal Titolare o da terzi detentori dei corrispondenti diritti, oppure a meno che non sia legalmente autorizzato, l'Utente non può riprodurre, trasformare, modificare, decodificare, distribuire, affittare, mettere a disposizione di chiunque o consentire l'accesso attraverso ogni forma di comunicazione al pubblico di qualsiasi degli elementi menzionati al punto precedente.

### **Garanzie e responsabilità**

Il Titolare non garantisce la continuità di accesso né la corretta visualizzazione, il download o l'utilizzo degli elementi e delle informazioni contenute nelle pagine del Sito, che possono essere impediti, ostacolati o interrotti da fattori o circostanze al di fuori del suo controllo. Il Titolare non è responsabile per le informazioni e altri contenuti integrati in zone o siti di terzi accessibili dal Sito. Il



Titolare non si assume alcuna responsabilità per quanto riguarda le informazioni, contenuti, prodotti e servizi offerti o forniti attraverso il Sito da terze persone o entità.

Né il Titolare, né i fornitori terzi di informazioni assumono alcuna responsabilità per eventuali danni, perdite, reclami o spese derivanti da: (i) interferenze, interruzioni, errori, omissioni, guasti telefonici, ritardi, blocchi o sconnessioni nel funzionamento del sistema elettronico causati da carenze, errori e sovraccarichi sulle linee e le reti di telecomunicazioni, o per qualsiasi altra causa al di fuori del controllo del Titolare, (ii) l'impiego di qualsiasi programma illegale e/o maligno e con ogni tipo di media, come ad esempio virus o quant'altro, (iii) l'uso improprio o scorretto dei siti del Titolare, (iv) la sicurezza di navigazione o errori causati da un cattivo funzionamento del browser o non utilizzando le versioni aggiornate.

### **Contrattazione con terze parti attraverso il Sito**

L'Utente riconosce e accetta che qualsiasi relazione contrattuale o extracontrattuale formalizzata con terze parti contattate attraverso il Sito sarà effettuata solo ed esclusivamente tra l'Utente e tale terza persona. Di conseguenza, l'Utente accetta che il Titolare non abbia alcuna responsabilità per eventuali disservizi e/o danni di qualsiasi natura in relazione con i negoziati, le conversazioni e/o le obbligazioni contrattuali con terze persone fisiche o giuridiche contattati attraverso il Sito.

### **Consultazione degli annunci**

La ricerca delle informazioni nel Sito e la visualizzazione degli annunci è effettuata tramite procedure automatiche rispetto al cui funzionamento il Titolare declina ogni responsabilità. L'Utente potrà segnalare eventuali errori e/o disservizi inviando una segnalazione al Titolare.

Gli annunci presenti sul Sito vengono pubblicati dal Titolare. La pubblicazione degli stessi non implica alcuna forma di garanzia da parte di quest'ultimo relativamente al contenuto degli stessi.

Gli annunci hanno una finalità esclusivamente promozionale e non contrattuale. Essi sono un invito a manifestare interesse e non costituiscono offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né costituiscono una sollecitazione al pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. 58/98.

La pubblicazione degli annunci e la ricezione di richieste di contatto e/o informazioni, ovvero di manifestazioni di interesse non comportano né per il fondo proprietario degli immobili oggetto degli annunci né per il Titolare alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto nei confronti del Titolare e/o del fondo medesimo. Il Titolare si riserva la facoltà, in ogni momento di sospendere e/o interrompere e/o non dare ulteriore corso alla vendita e/o alla locazione degli immobili oggetto degli annunci.

Le informazioni contenute negli annunci non devono considerarsi necessariamente complete ed esaustive e l'accuratezza delle stesse non è in alcun modo garantita. Il Titolare si riserva la facoltà di correggere e/o modificare le suddette informazioni in qualsiasi momento e senza necessità di preavviso o informazione.

L'Utente è tenuto a svolgere in proprio tutte le verifiche tecniche (accatastamento, licenze edilizie, etc.) e legali (diritti di prelazione, servitù, ipoteche, contratti con terzi, spese condominiali, contenziosi, etc.) necessarie per la valutazione dell'acquisto e/o della locazione dell'immobile oggetto dell'annuncio, inclusi i sopralluoghi.

L'annuncio non ha natura contrattuale e viene pubblicato per mere finalità promozionali; pertanto, l'annuncio non costituisce in alcun modo una proposta di conclusione di contratto, né un'offerta al pubblico di prodotti immobiliari e/o finanziari, né un consiglio o una raccomandazione di acquisto o vendita di un qualsiasi bene o prodotto immobiliare e/o finanziario.

### **Privacy e Protezione Dei Dati Personali**

I dati personali degli Utenti saranno trattati in conformità alle Regole della Privacy del Titolare. Per ulteriori informazioni, vi preghiamo di prendere visione delle nostre Regole della Privacy contenute nella relativa Nota Informativa.

### **Sicurezza**



Il Titolare ha adottato le necessarie misure di sicurezza per garantire la segretezza e la riservatezza dei dati personali, come definito secondo le norme di legge vigenti.

### **Cookie**

Alcune pagine del Sito dispongono di cookies, che sono file di dati che vengono generati nel computer dell'Utente per consentire ai nostri sistemi di ricordare le caratteristiche e le preferenze di navigazione scelte dall'Utente nella prima sessione, come ad esempio la lingua. Questi cookies non sono invasivi o dannosi, né contengono dati personali, poiché l'unica funzione che hanno è quella di personalizzare la navigazione, come espresso in precedenza. In ogni caso, l'Utente può sempre attivare le impostazioni del proprio browser per rifiutare l'installazione di cookies.

Per maggiori informazioni consultare la Cookies Policy del Sito.

### **Risoluzione**

Il Titolare si riserva il diritto di interdire l'accesso al Sito, in via permanente o anche temporanea, a sua sola ed esclusiva discrezione. Gli Utenti destinatari del provvedimento di esclusione saranno informati di tale decisione e non potranno successivamente tentare di accedere al sito sotto diverso nome o a mezzo di altri Utenti.

L'Utente risponderà dei danni di qualsiasi tipo che il Titolare o le sue controllate potrebbero subire, direttamente o indirettamente, come conseguenza di qualsiasi violazione degli obblighi derivati dalle Condizioni di Utilizzo relativamente all'uso del Sito. Inoltre, l'Utente manterrà il Titolare indenne da qualsiasi sanzione, reclamo o citazione a giudizio da parte di terzi, compresi Enti pubblici, contro il Titolare, i suoi dipendenti o agenti, a seguito della violazione dei diritti di terzi da parte dell'Utente utilizzando il Sito o servizi ad esso connessi in modo contrario a quanto previsto dalle presenti Condizioni.

### **Varie**

#### **Modifiche**

Il Titolare si riserva il diritto di apportare al Sito ed al Servizio tutte le modifiche che ritiene opportune, potendo modificare, cancellare e aggiungere nuovi contenuti e/o servizi così come il modo in cui gli stessi vengono presentati e localizzati.

#### **Minori**

Per utilizzare il Servizio i minori devono avere precedentemente ottenuto il permesso dei genitori, tutori o rappresentanti legali, che saranno responsabili di tutti gli atti realizzati attraverso il Sito da parte di minori a loro affidati.

#### **Durata e Termine**

I servizi gratuiti e/o i contenuti del Sito hanno una durata indeterminata.

Il Titolare ha il potere di chiudere, sospendere o interrompere unilateralmente in qualsiasi momento e senza preavviso, la prestazione del Servizio e del Sito.

#### **Legge Applicabile e Giurisdizione**

Salvo quanto disposto da norme di legge non derogabili, il Tribunale di Roma sarà competente in via esclusiva a dirimere ogni controversia riguardante le presenti Condizioni ed i rapporti dalle stesse regolati.